



PRESENTACIÓN DE ENGITOP

Profesionales de confianza

MAYO 2017



Engitop somos un equipo técnico de ingeniería con sus raíces en la Ingeniería del Medio Rural, con amplia experiencia en Topografía y Prevención de Riesgos Laborales, extendiendo nuestra competencia también a la Construcción y Obra Civil, como fruto de un bagaje de más de diez años vinculados con dicho sector.

El resultado de esta experiencia es un equipo multidisciplinar, bien formado y altamente cualificado que ofrece sus servicios en los siguientes campos:

TOPOGRAFÍA

SOLUCIONES PARA ADMINISTRACIONES

- **Mediciones de caminos, terrenos y parcelas, o cualquier propiedad municipal.**
- **Deslindes y Replanteos de parcelas o límites de término, de servidumbres, etc.**
- **Elaboración de planos de todo tipo (Ejemplo: Proyectos de Legalización de Casetas de aperos, Planes de Seguridad, de redes de servicios...)**
- **Comprobación de redes de servicios, unidades de obra ejecutada, pendientes, volumetrías...**



SOLUCIONES PARA ARQUITECTOS, INGENIEROS Y CONSTRUCTORAS

EN FASE DE ELABORACIÓN DE PROYECTOS:

- **Topografía de base para la ejecución de proyectos.**
- **Topografía GPS, topografía de fachadas con estación de medición sin prisma (Laser) de parámetros verticales, batimetrías.**
- **Comprobación de servicios existentes o afectados.**





- **Elaboración de la planimetría**, perfiles, secciones, planos de detalles, simulaciones 3D, reportajes fotográficos...
- **Calculo de superficies y volumetrías**, resultantes al combinar los datos a pie de campo con los previstos en el proyecto.

EN FASE DE EJECUCIÓN:

- **Topografía de obra** (Encaje de la obra, replanteos, mediciones, ubicación de servicios, niveles, volumetrías...)
- **Comprobación de todas las fases de ejecución, y el grado de seguimiento del proyecto.**
- **Comprobación de las mediciones a certificar.**



INGENIERÍA

- **Elaboración de proyectos y/o direcciones de obra para actividades de ámbito rural y paisajístico.**
- **Preparación y presentación de la documentación inicial previo al inicio de cualquier obra:** Apertura de Centro, Plan de Seguridad y Salud, Plan de Gestión de Residuos, Libro de subcontratación, Planning de obra, Plan de Control de Calidad en obra, Evaluación de riesgos ambientales...
- **Coordinación de Seguridad y Salud en obras de todo tipo.**
- **Estudios de Impacto Ambiental.**
- **Estudios de Gestión de Residuos.**
- **Estudios de Seguridad y Salud.**





- Control de calidad en obra, Comprobación de los materiales empleados, y su cumplimiento con el pliego. Comprobación de la Seguridad y Salud, y del seguimiento del Plan de Gestión de Residuos en la Obra.



VALORACIONES, TASACIONES Y INFORMES

- Realizamos la tasación y/o valoración de sus plantaciones, infraestructuras y propiedades rústicas, tanto con fines particulares (informativo, herencias, particiones...) cómo oficiales (expropiaciones forzosas, juicios...)
- Nuestros trabajos están realizados según la Ley del Suelo, aprobada por el Real Decreto legislativo 2/2008, de 20 de junio y por el desarrollo de la misma que aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo (R.D. 1492/2011, de 24 de octubre)
- Informes detallados y concisos:
 - para demostrar y/o cuantificar cualquier daño o perjuicio a sus propiedades.
 - Informes agronómicos
 - Informes de viabilidad de inversiones
 - Informes de mejoras.
- **Georreferenciación, elaboración y registro de la validación gráfica alternativa GML: La Ley Hipotecaria y el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, tras su reforma por la Ley 13/2015, de 24 de junio, establecen un sistema de coordinación entre el Catastro Inmobiliario y el Registro de la Propiedad, para que éste incorpore la descripción gráfica georreferenciada de las fincas registrales, utilizando como base la cartografía catastral. Con ello se persigue dar mayor seguridad a los datos de ubicación, delimitación y superficie de las fincas registrales que son objeto del tráfico jurídico.**





MAY. 2001 INFORME DE DISTRIBUCIÓN DE CULTIVOS EN FINCA “LA ROQUETA”, CON UNA SUPERFICIE DE MÁS DE 80 HECTÀREAS. EN XERACO



NOV. 2001 VALORACIÓN DE SUPERFICIE EXPROPIADA EN FINCA “KONINCKX”, CON UNA SUPERFICIE DE 4.000 m², EN GANDÍA

DIC. 2001 TOPOGRAFÍA URBANIZACIÓN DEL “SECTOR RIUS NORD” EN LA PLAYA DE DAIMÚS (VALENCIA), CON UNA SUPERFICIE DE 95.000 M².



MAY. 2002 TOPOGRAFÍA URBANIZACIÓN DEL “SECTOR SUR PLAYA DE XERACO”, CON UNA SUPERFICIE DE 150.000 M² EN XERACO (VALENCIA).





DIC. 2002 TOPOGRAFÍA URBANIZACIÓN DE “*PLAN PARCIAL SECTOR D3 FINCA <EL BOTICARI>*”, CON UNA SUPERFICIE DE 205.000 M² EN EL VERGER (ALICANTE).

MAR. 2003 TOPOGRAFÍA OBRA: EJECUCIÓN DE “*COLECTOR DE ENTRADA A LA PLAYA DE DAIMÚS*” EN LA PLAYA DE DAIMÚS (VALENCIA).

NOV. 2003 TOPOGRAFÍA OBRA: URBANIZACIÓN DE “*SECTOR RIUS SUR A*” CON UNA SUPERFICIE DE 40.000 M² EN LA PLAYA DE DAIMÚS (VALENCIA).



JUN. 2004 TOPOGRAFÍA URBANIZACIÓN DE “SECTOR T2” , OBRA CIVIL PARA EL CENTRO COMERCIAL PLAZA MAYOR XATIVA, CON 150.000 M²



FEB. 2005 TOPOGRAFÍA EJECUCIÓN DE “PARKING PÚBLICO ENTRADA A LA PLAYA DE XERACO” EN LA PLATJA DE XERACO (VALENCIA)

JUL. 2005 TOPOGRAFÍA URBANIZACIÓN “DOS CALLES ENTRE LA AV. JOANOT MARTORELL Y C/ SALAMANCA EN JALÓN – ALICANTE” EN XALÓ (ALICANTE).

OCT. 2005 TOPOGRAFÍA OBRA: “EXCAVACIÓN PARA CIMENTACION DEL CENTRO COMERCIAL PLAZA MAYOR XATIVA” EN XÀTIVA (VALENCIA).



ENE. 2006 **TOPOGRAFÍA** URBANIZACIÓN DE “UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-C3 SUELO URBANO ALMACENES Y SERVICIOS” CON 95.000 M² EN DAIMÚS (VALENCIA).

ENE. 2006 **TOPOGRAFÍA** OBRA: “PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN: ROTONDA SUR TRAVESIA CARRETERA CV-670 (VP-1061)” EN DAIMÚS (VALENCIA).





FEB. 2006 TOPOGRAFÍA OBRA: *“REMODELACIÓN Y ASFALTADO PARKING CENTRO COMERCIAL PLAZA MAYOR GANDIA”* EN GANDIA (VALENCIA).

SEP. 2007 TOPOGRAFÍA OBRA: *“NAVES SIN USO ESPECÍFICO EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL DE XERACO”* EN XERACO (VALENCIA).

SEP. 2007 TOPOGRAFÍA OBRA: URBANIZACIÓN DE *“UNIDAD DE EJECUCIÓN 4 UENº4 DEL PLAN PARCIAL RESIDENCIAL EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE EL VERGER”* (FASE II) CON UNA SUPERFICIE DE 95.000 M2 EN EL VERGER (ALICANTE).

OCT. 2007 TOPOGRAFÍA OBRA: *“URBANIZACIÓN INTERIOR EN EL SOLAR SITO EN C/2 Y C/4, PARCELA R-6-1 DE LA U.E. Nº4 DEL PLAN RESIDENCIAL DE EL VERGER”* CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO COMERCIAL FORMADO POR DOS EDIFICIOS Y LA URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA.





DIC. 2007 **TOPOGRAFÍA** OBRA: "UNIDAD DE EJECUCIÓN SUELO URBANIZABLE SECTOR RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD PLAYA, EN GUARDAMAR DE LA SAFOR" CON UN TOTAL DE 76.000 M2.



ABR. 2008 **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL** C"PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARX". EN BARX (VALENCIA).

SEP. 2008 **TOPOGRAFÍA** OBRA: "RENOVACIÓN ALCANTARILLADO C/ GOMEZ FERRER EN TAVERNES DE LA VALLDIGNA". EN TAVERNES DE LA VALLDIGNA (VALENCIA).



MAY.2009 **TOPOGRAFÍA** OBRA: “CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN MUNICIPAL”.
CONSTRUCCIÓN DE UNA NAVE CON UNA SUPERFICIE DE 1065.89 M² EN XERACO
(VALENCIA).



SEP.2009 **TOPOGRAFÍA** OBRA: “URBANIZACIÓN PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL”. EN GUARDAMAR DE LA SAFOR
(VALENCIA).





ENE. 2010 **TOPOGRAFÍA** OBRA: “ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA ANTIGUA CARRETERA NACIONAL N32 (FASE I) DESDE EL PK 200,490 AL PK 201,355”. EN EL VERGEL (ALICANTE).



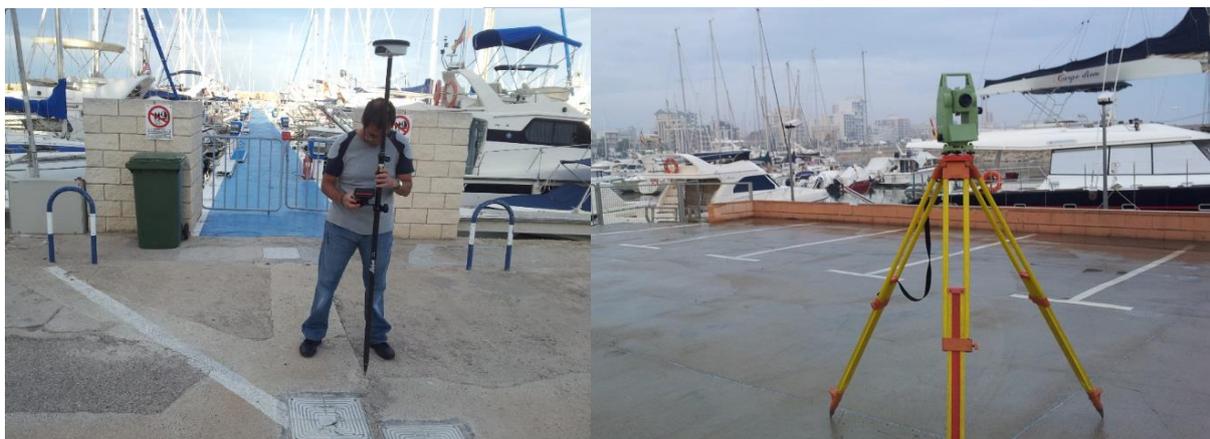
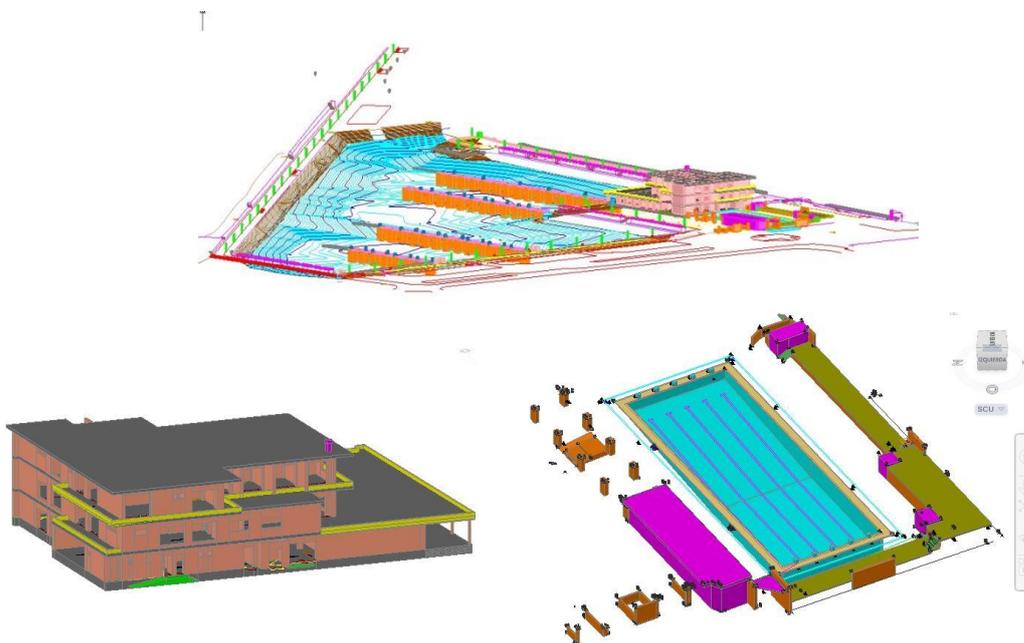


MAY. 2010 TOPOGRAFÍA OBRA: “MEJORA DEL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIALES SECTOR SARDINA”. EN TAVERNES DE LA VALLDIGNA (VALENCIA).

AGO. 2010 TOPOGRAFÍA OBRA: “TERMINACIÓN URBANIZACIÓN VARIAS CALLES NÚCLEO HISTÓRICO SETLA-MIRARROSA, EN ELS POBLETS”. EN ELS POBLETS (ALICANTE).

ABR. 2011 TOPOGRAFÍA OBRA: EJECUCIÓN DE “URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA UNIDAD DE EJECUCIÓN UA-5 Y RED VIARIA COLINDANTE, EN ELS POBLETS. EN ELS POBLETS (ALICANTE).

MAR. 2012 TOPOGRAFÍA “TOPOGRAFÍA PREVIA EN DETALLE DEL REAL CLUB NÁUTICO DE GANDIA”, EN GANDIA (VALENCIA)





MAR. 2012 TOPOGRAFÍA “TOPOGRAFÍA COMUNITAT DE REGANTS FONT DE SANT MIQUEL”, EN CORBERA (VALENCIA)

MAY. 2012 TOPOGRAFÍA “TOPOGRAFÍA DE PARCELA Y EDIFICIO CON ELABORACIÓN DE PERFILES EN 3D”, EN JÁVEA (ALICANTE)

JUN. 2012 PROYECTO ”CONTINUACIÓN DE CAMINO PINET 3ª FASE –PLAN DE CAMINOS RURALES PCR2012”. EN BARX (VALENCIA)

AGO. 2012 TOPOGRAFÍA OBRA: “CAMPO DE FÚTBOL DE CESPED ARTIFICIAL DE XERESA”. EN XERESA (VALENCIA)



ABR. 2013 PROYECTO ”ACONDICIONAMIENTO JARDINES EN PLAYA DE XERACO – PPOS2012”. EN XERACO (VALENCIA)





JUN. 2013 PROYECTO "MEMORIA PARA ACONDICIONAMIENTO DE SENDEROS EN MONTAÑA DE XERACO". EN XERACO (VALENCIA)

OCT. 2013 DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE S Y S OBRA: "HABILITACIÓN DE PARCELA PARA OBSERVATORIO DE AVES EN ZONA DE LA MARJAL EN EL MUNICIPIO DE XERACO". EN XERACO (VALENCIA)



ENE. 2014 TOPOGRAFÍA "TOPOGRAFIA PREVIA PARA AMPLIACIÓN DEL CASCO URBANO DE LA DROVA". EN BARX (VALENCIA)

ABR. 2014 MEMORIA "MEMORIA DESCRIPTIVA PARA TRANSFORMACIÓN DE TERRENO FORESTAL EN AGRÍCOLA". EN BARX (VALENCIA)





MAY. 2014 TOPOGRAFÍA “TOPOGRAFIA PREVIA Y DE ENCAJE DE PROYECTO PARA CONSTRUCCIÓN DE CENTRAL HORTOFRUTÍCOLA” EN XERACO (VALENCIA)

ABR. 2014 MEMORIA “MEMORIA DESCRIPTIVA PARA TRANSFORMACIÓN DE TERRENO FORESTAL EN AGRÍCOLA”. EN BARX (VALENCIA)

AGO. 2014 VALORACIÓN DE DAÑOS PRODUCIDOS EN INCENDIO A EXPLOTACIÓN DE CÍTRICOS. EN XERACO (VALENCIA)



SEP. 2014 TOPOGRAFÍA “ESTUDIO TOPOGRAFICO DE PISCINAS”, EN DIVERSAS PISCINAS COMUNITARIAS, PARA EMPRESA DE MANTENIMIENTO DE PISCINAS.





SEP. 2014 TOPOGRAFÍA “ESTUDIO TOPOGRAFICO DE PARCELA DE CENTROS COMERCIALES”, EN GANDIA Y XÁTIVA



OCT. 2014 INFORME “INFORME PERICIAL CAMINO DE ACCESO A PARCELA RÚSTICO EN T.M. DE ALFARRASÍ”. EN ALFARRASÍ (VALENCIA)

NOV. 2014 INFORME “INFORME PERICIAL DE ACEQUIAS EN PARCELA RÚSTICA DEL TÉRMIINO DE GANDIA” CON UNA SUPERFICIE DE 154.000 m². EN GANDIA (VALENCIA).

DIC. 2014 TOPOGRAFÍA “ASISTENCIA TÉCNICA A NAVE XERACOFRUIT EN XERACO, CON REPLANTEO DE PARCELA Y NAVE, MOVIMIENTOS DE TIERRA, CUADROS DE CIMENTACIÓN, CORREAS Y PLACAS DE ANCLAJE” CON SUPERFICIE CUBIERTA DE 4.000 m².





DIC. 2014 **TOPOGRAFÍA** “LEVANTAMIENTO DE PARCELA RÚSTICA DEDICADA AL CULTIVO DE NARANJOS”, SUP. 30.000 m² EN TAVERNES DE LA VALLDIGNA.





ENE. 2015 VALORACIÓN PERICIAL PARA EL JUZGADO DE PATERNA DE 9 PARCELAS EN EL T.M. DE VILLALGORDO DEL JÚCAR (ALBACETE) Y UNA EN T.M. DE CASASIMARRO (CUENCA).

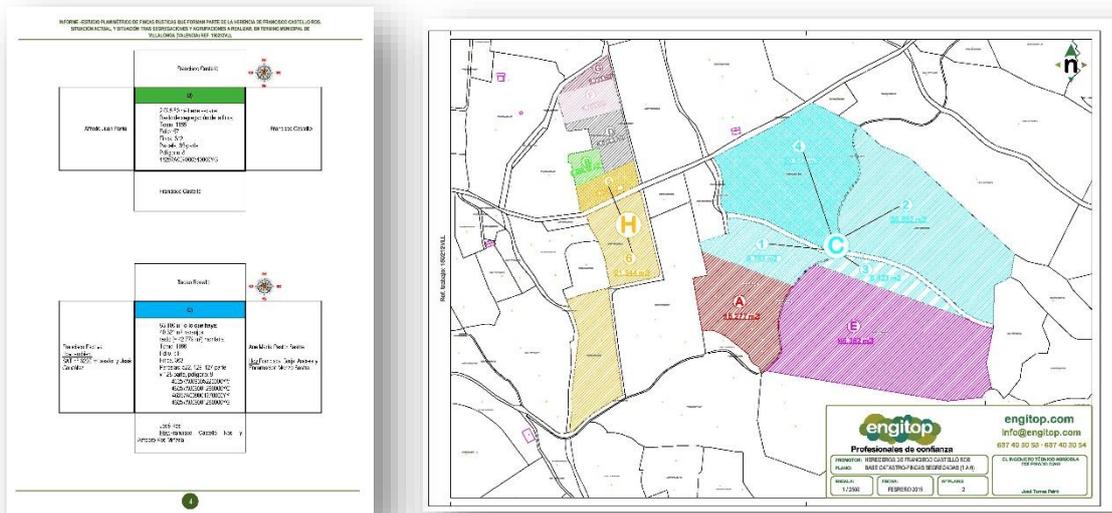


ENE. 2015 VALORACIÓN PERICIAL PARA ACUERDO ENTRE PARTICULARES DE SERVIDUMBRE DE PASO EN TERRENOS RÚSTICOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MONTESA (VALENCIA)





FEB. 2015 INFORME Y PLANIMETRIA DE APOYO DE SITUACIÓN INICIAL DE PARCELAS, EVOLUCIÓN Y RESULTADO FINAL PARA SOLICITUD AL AYUNTAMIENTO DE AGREGACIONES Y SEGREGACIONES PREPARADA POR NOTARÍA. VILLALONGA (VALENCIA)



FEB. 2015 TOPOGRAFÍA “TOPOGRAFÍA DE APOYO A PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL”, EN AIELO DE MALFERIT (VALENCIA)

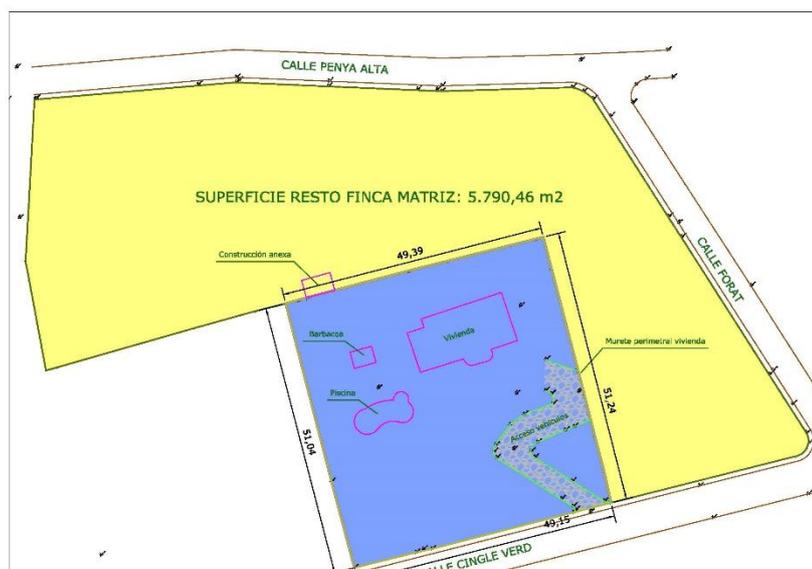




JUN. 2015 TOPOGRAFÍA “ASISTENCIA TOPOGRÁFICA EN AMPLIACIÓN DE LA NAVE DE SAT VERSOL”, EN ALCACER (VALENCIA)



JUN. 2015 TOPOGRAFÍA “LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E INFORME DE SEGREGACIÓN DE FINCA URBANA”, EN BARX (VALENCIA)

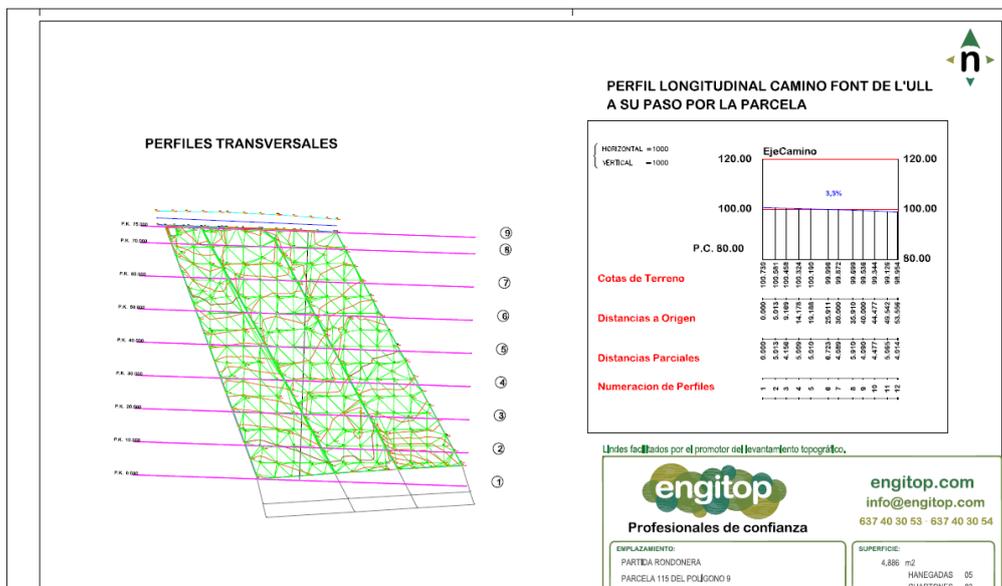




JUN. 2015 TOPOGRAFÍA “LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CANTERA EL MASALARI”, EN TAVERNES DE LA VALLDIGNA (VALENCIA)



OCT. 2015 TOPOGRAFÍA “ASISTENCIA TOPOGRÁFICA PARA TRANSFORMACIÓN DE PARCELA RÚSTICA EN ZONA HÍPICA”, EN XERACO (VALENCIA)





AÑO. 2015 VALORACIONES PERICIALES PARA EL JUZGADO PROVINCIAL DE VALENCIA EN DIVERSOS CASOS Y POBLACIONES POR CONTENCIOSOS DEBIDOS AL PASO DE LA TUBERIA DE GAS EN PARCELAS RÚSTICAS, EN EL PUIG I BENAVIDES (VALENCIA)





SEP. 2015 TOPOGRAFÍA “ROTONDA LA PELLERIA”, EN XERESA (VALENCIA)





SEPT. 2015 PROYECTO "ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL E INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA PARA DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO DE UN CÁMPING DE AUTOCARAVANAS EN PLATJA DE XERACO ". EN XERACO (VALENCIA)



OCT. 2015 INFORME "ESTADO DE COSECHA Y PRODUCCIÓN DE VARIAS PARCELAS DE CÍTRICOS ". PARA ALMACÉN CITRÍCOLA CON BASE EN XERACO (VALENCIA)





ENE. 2016 TOPOGRAFÍA “REPLEANTEO CIMENTACIONES EN RESIDENCIAL”, EN ALCIRA (VALENCIA)

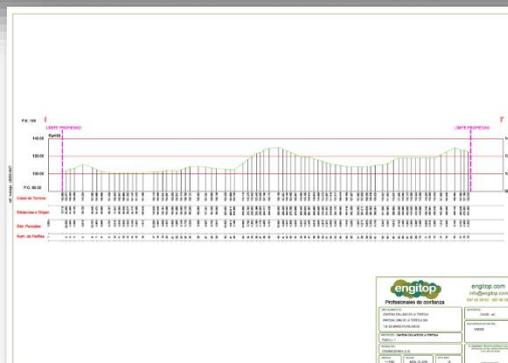
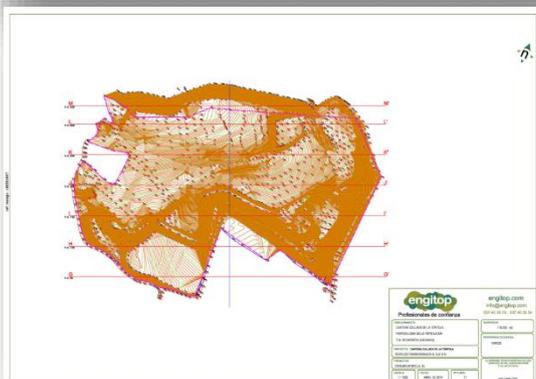




FEB. 2016 MEMORIA AGRONÓMICA “PARA ELECTRIFICACIÓN DE INSTALACIÓN DE RIEGO EN MARXUQUERA-GANDIA”. GANDIA (VALENCIA)

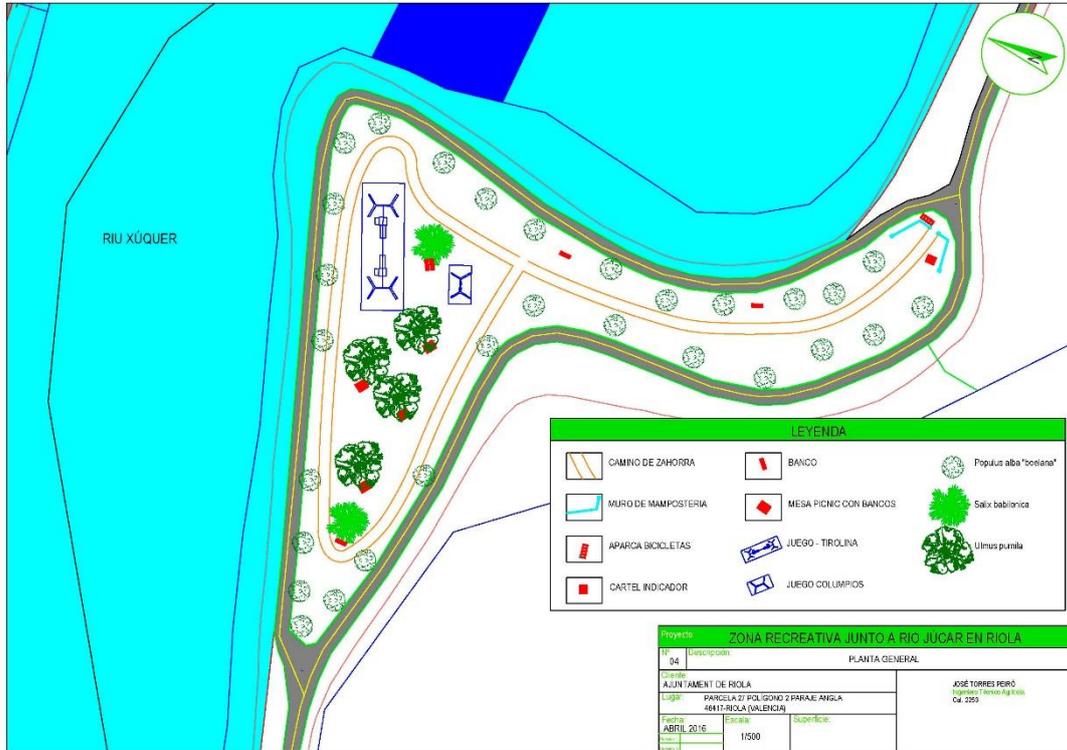


MAR. 2016 TOPOGRAFÍA “LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CANTERA COLLADO DE LA TÓRTOLA”, EN BARXETA (VALENCIA)

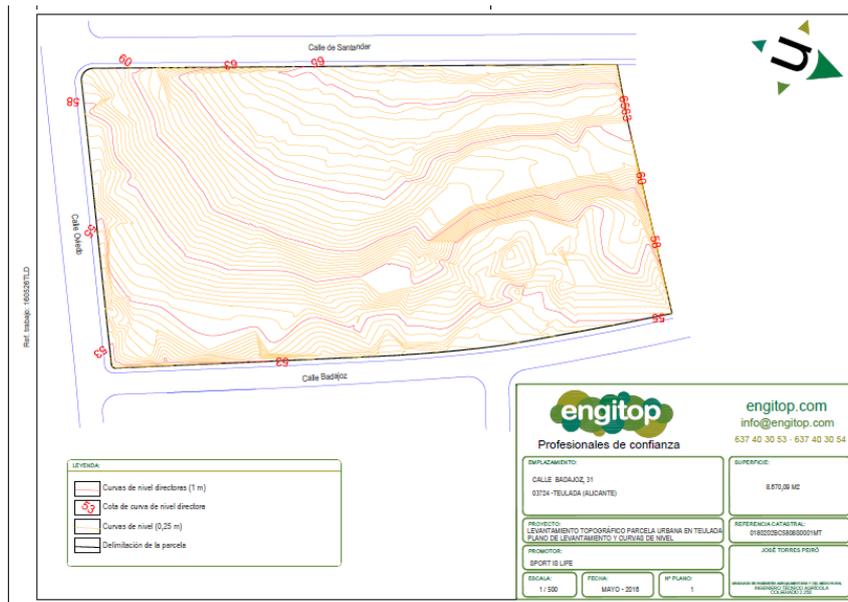




ABR. 2016 MEMORIA “PROYECTO ZONA DE OCIO JUNTO A RÍO JÚCAR”. RIOLA (VALENCIA)

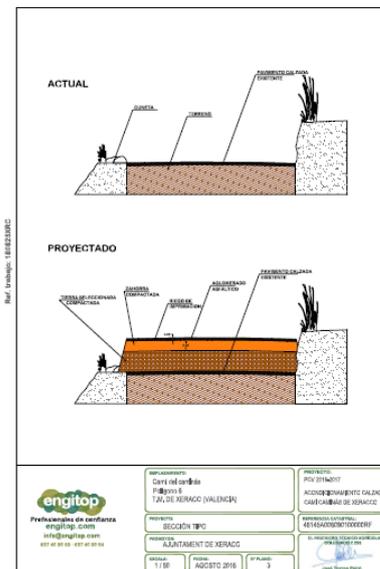
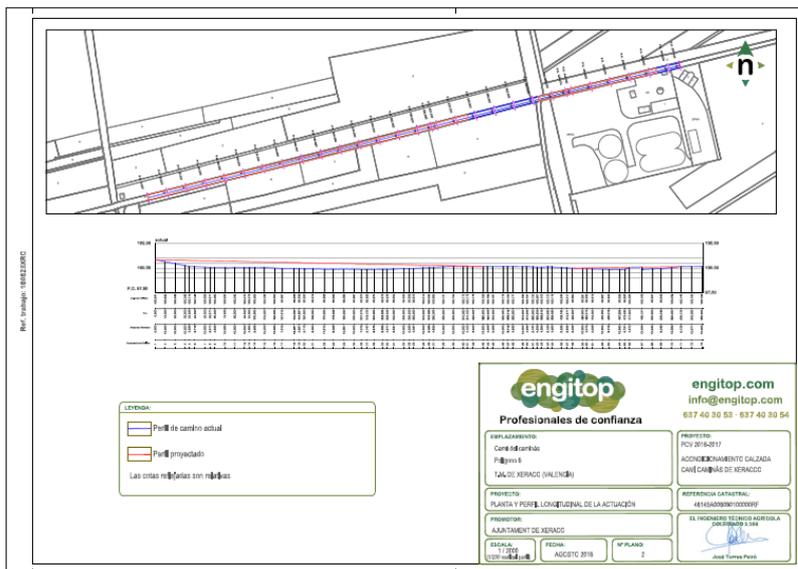


MAY. 2016 TOPOGRAFÍA “LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ELEBORACIÓN DE PLANIMETRÍA Y CURVAS DE NIVEL PARA PROYECTO DEPORTIVO DE CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO DEPORTIVO DE TENIS” EN TEULADA (ALICANTE)

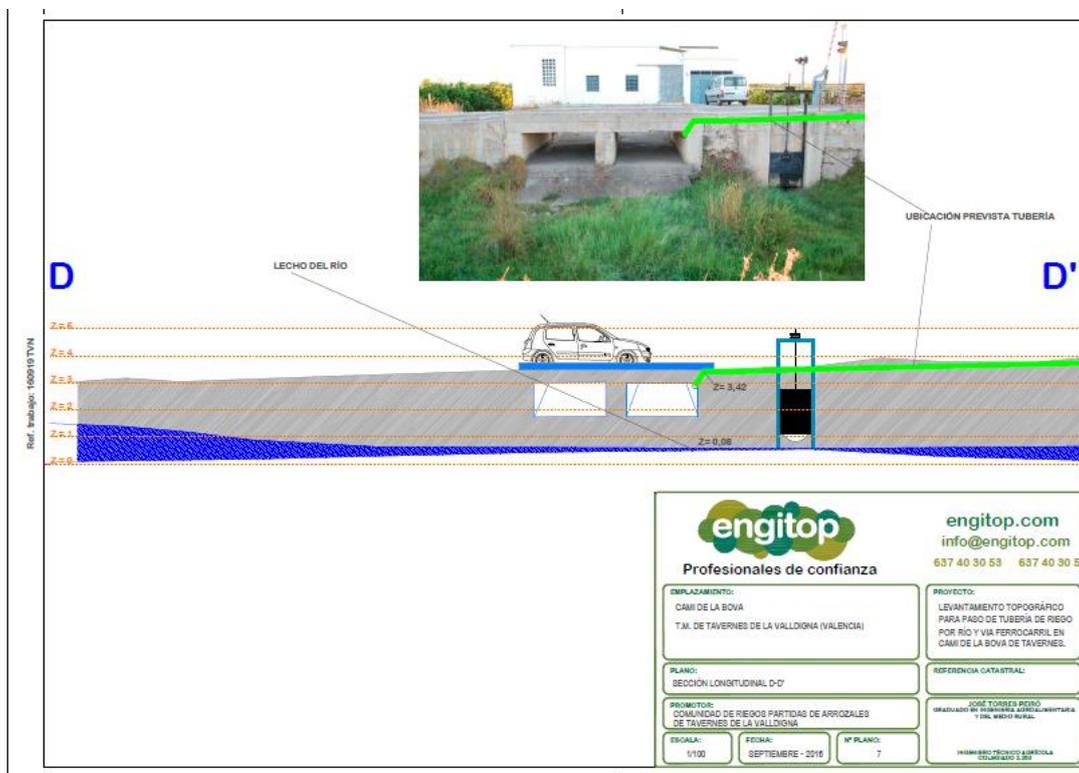




AGO. 2016 MEMORIA PCV PLAN DE CAMINOS Y VIALES DE DIPUTACIÓN DE VALENCIA EN LAS POBLACIONES DE BARX, RIOLA Y XERACO (VALENCIA)



SEP. 2016 TOPOGRAFÍA "LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ESTUDIO DE PASO DE TUBERÍA" EN TAVERNES DE LA VALLDIGNA (VALENCIA)





OCT. 2016 TOPOGRAFÍA “LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EN DETALLE DE PARCELA URBANA” COMO BASE PARA PROYECTO DE EJECUCIÓN DE ARQUITECTO, EN CHIVA (VALENCIA)

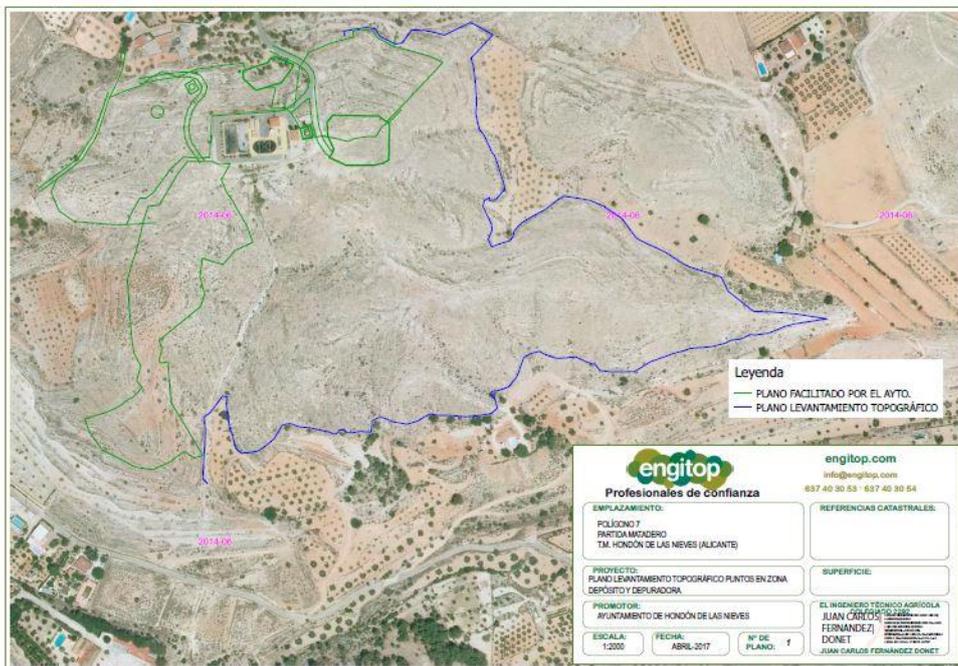


NOV. 2016 TOPOGRAFÍA “LEVANTAMIENTO GPS DE DEPÓSITOS DE AGUA”, EN HONDÓN DE LAS NIEVES (ALICANTE)

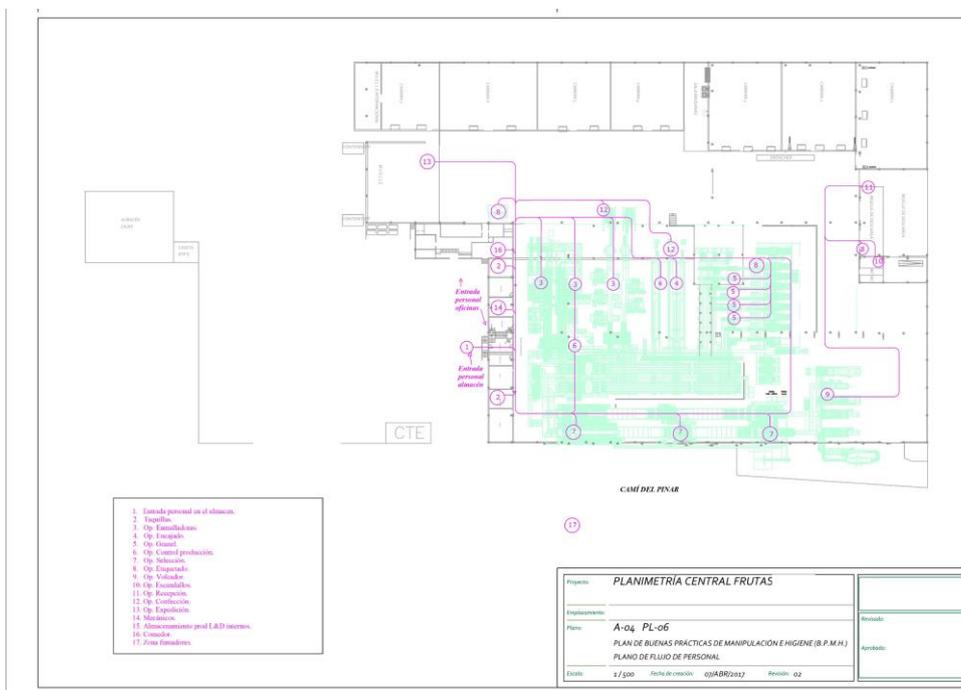




FEB. 2017 TOPOGRAFÍA “TOPOGRAFIA Y GEORREFERENCIACIÓN DE INSTALACIONES MUNICIPALES” EN HONDÓN DE LAS NIEVES (ALICANTE)

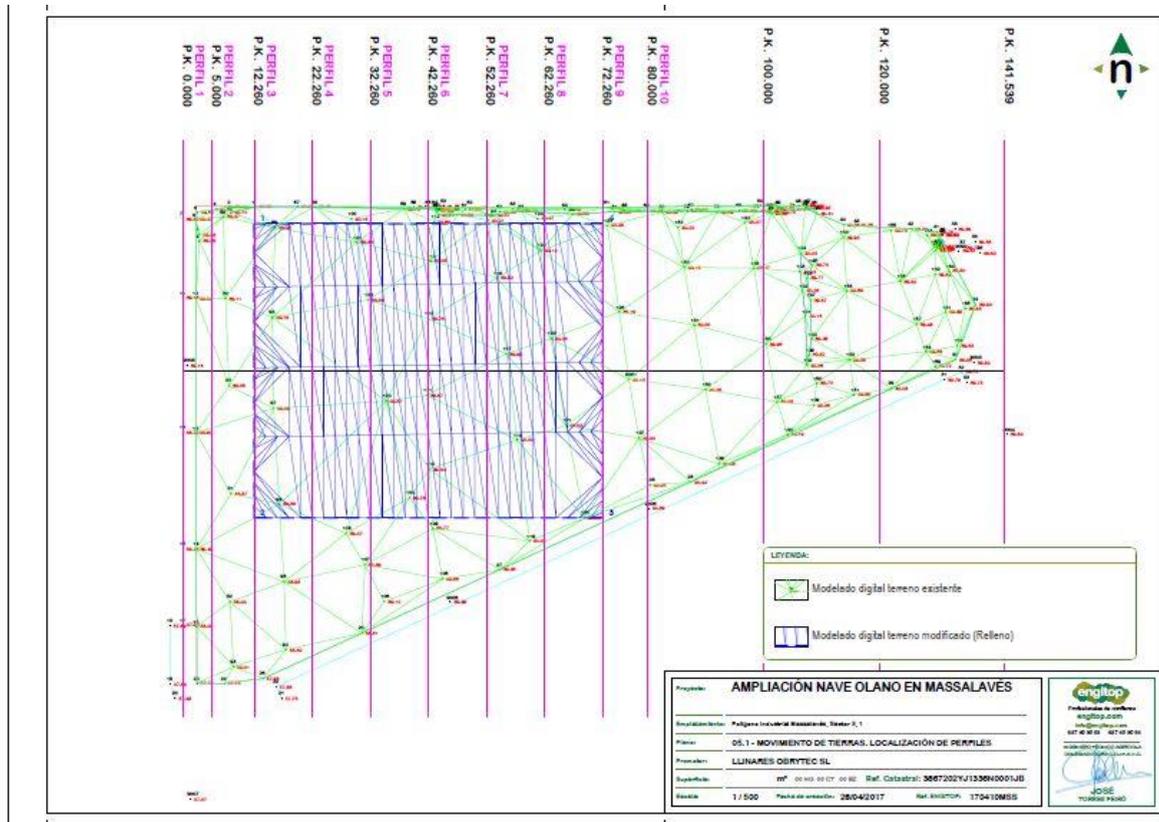


MAR. 2017 TOPOGRAFÍA “ELABORACIÓN DE PLANIMETRIA PARA DEPARTAMENTO DE CALIDAD EN CENTRALHORTOFRUTÍCOLA” EN BENIFAIRÓ DE LA VALLDIGNA (VALENCIA)





ABR. 2017 TOPOGRAFÍA “TOPOGRAFIA DE OBRA, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, MOVIMIENTO DE TIERRAS Y REPLANTEO DE AMPLIACIÓN DE NAVE” EN MASSALAVÉS (VALENCIA)

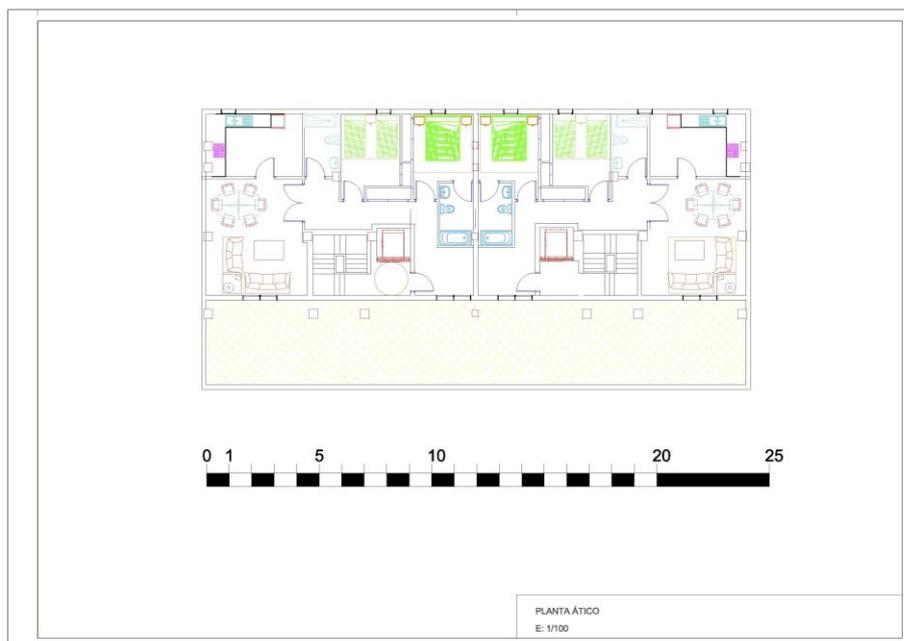




ABR. 2017 TOPOGRAFÍA “TOPOGRAFIA PARA DIVISION DE TERRENOS DE CULTIVO Y REPLANTEO DE LAS LINEAS DE PLANTACIÓN” EN XERACO (VALENCIA)



MAY. 2017 TOPOGRAFÍA “MEDICIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE Y ELABORACIÓN DE PLANOS PARA REFORMA DE EDIFICIO ANTIGUO” EN VALENCIA (VALENCIA)





ADEMÁS DE ESTOS TRABAJOS, ENGITOP HA REALIZADO PARA CLIENTES PARTICULARES NUMEROSOS TRABAJOS TOPOGRÁFICOS EN PARCELAS, FACHADAS Y LUGARES NO ACCESIBLES, PISCINAS, ASÍ COMO VALORACIONES DE CULTIVOS Y EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS, PROYECTOS DE CASSETAS DE APEROS, TAMBIÉN CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE VIVIENDAS Y GESTIÓN Y PREPARACIÓN DE DOCUMENTACIÓN, ASISTENCIA TÉCNICA A AYUNTAMIENTOS, ENTRE OTROS TRABAJOS DE MENOR ENVERGADURA, PERO IGUAL DE IMPORTANTES.

Para aumentar o aclarar cualquier aspecto referente a lo expuesto en esta presentación de ENGITOP, no dude en ponerse en contacto con nosotros, así mismo, le invitamos a que visite periódicamente nuestra web en constante renovación, allí, además de explicarle como ENGITOP le puede resultar de gran ayuda, vamos a inaugurar un apartado de foro donde trataremos temas de interés relacionados con nuestro ámbito de trabajo.

GRACIAS POR SU AMABLE ATENCIÓN.



engitop.com

637403053 · 637403054

info@engitop.com

